

東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩1分
ガラス張り、明るい空間
2022年8月、新築予定

貸店舗・事務所

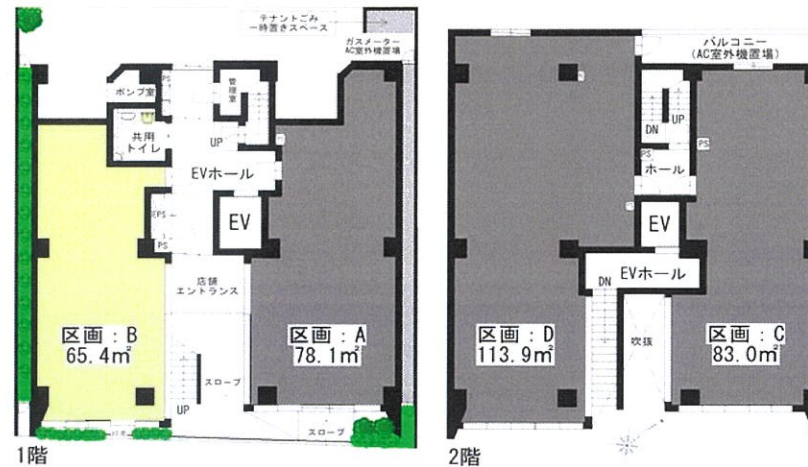
435,600円

(消費税込)

東急多摩川線武蔵新田駅 徒歩1分



建物外観イメージ



アピールポイント

- ◎24時間緊急対応
- ◎視認性よし
- ◎駅近
- ◎ローソン横
- ◎エアコン
- ◎天井高約2.6m
- ◎商店街沿い

エスビルディング 1F-B

契約時費用	税抜賃料	396,000円
	消費税	39,600円
	総賃料	435,600円 (税込賃料)
	共益費	0円
	敷金	2,376,000円 (税抜賃料の6ヶ月分)
	礼金	435,600円 (賃料の1ヶ月分)
指定保証会社	日本セーフティー株式会社 初回保証料: 賃料等総額100% 継続保証料: 賃料等総額の0.8%(月額)※最低800円 口座振替手数料: 220円/月 (27日振替)	
火災保険	借家人賠償保険利用料が別途必要になります。 (保険料は業種によって異なります)	
更新料	新賃料の1ヶ月分	契約期間 5年
所在地	東京都大田区矢口1丁目17-2	
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建 1階	
使用部分面積	65.4㎡(19.8坪)	
築年月	2022年8月予定	
用途地域	近隣商業地域	
駐車場	無し	
解約予告	6ヶ月前	期間内解約違約金 2ヶ月
現況	建築中	入居可能日 2022年8月末予定
引渡条件	スケルトン渡し	
検査済証	取得予定	
備考	外観パース図は完成予想のため、実際とは異なります	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます