

医療向け賃貸物件情報です。よろしくお願ひします。

取引態様	媒介		
物件	新築医療ビル（荒川名倉整形本院ビル1階）		
所在	住居表示	東京都荒川区荒川3丁目78番2号	
	地番表示		
交通	JR常磐線「三河島」駅 歩約4分		
	京成本線「新三河島」駅 歩5分		
土地	公簿面積	約 m ² (約 坪)	権利
	実測面積	約 m ² (約 坪)	地目
	接道状況	側：公道約 m、側：公道約 m 私道負担	
建物	種類	1階部分	
	構造	鉄筋コンクリート造1階部分	
	延床面積	約35坪	
	竣工年月	2023年9月末日竣工予定	検査済
価格	70万円/月（管理費込、税込）		
用途地域等	建ぺい率		
	容積率		
法令上の制限			
現況	引渡		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・賃貸対象物件：1階部分 69.9畳→重量、電気・水等の容量はお問合せ下さい。 ・＜推奨科目＞内科、皮膚科、耳鼻科、泌尿器科、呼吸器科、循環器科、小児科、脳神経外科 ・隣接して、調剤薬局（イオックス薬局）有り。 ・2階：荒川名倉整形 ・3階～7階：住居（高齢者向け賃貸マンション 14戸） 		

IOX イオックス・エステート株式会社 井奥善之 携帯：090-8878-0439 TEL:03-2771-2555
 〒102-0074東京都千代田区九段南4-7-13市ヶ谷安田ビル7階 E-mail：y-ioku@iox-es.com



完成予想図



地図



1階平面図